

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA
Số: 205 /TB-THADS Thanh Hóa, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:20/QĐ-
CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Bá Thước;
Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/199-AMC ngày 07 tháng
7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62,
phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản số ngày 18/7/2025 của Công ty Cổ phần
Mars (Mars); Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng
Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy
Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
Do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường
Ngô Thuyền, tổ dân phố Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05
có địa chỉ: Thôn Chuông Cải, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là
Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 190717, sổ vào
số cấp GCN: H.00064 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 20/12/2007;
Ngày 28/6/2022 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa - Chi nhánh văn phòng
đăng ký đất đai huyện Bá Thước đã xác nhận tặng cho ông Hà Văn Tuấn và bà Lò
Thị Tắm. Kết quả đo đạc theo hiện trạng thực tế có tổng diện tích 569,9m² đất ở tại
nông thôn, trong đó 164,5m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông và các tài sản
khác gắn liền trên đất.

Tài sản đã được Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định lần đầu có giá trị là: 764.734.000đ (*Bảy trăm sáu mươi tư triệu bảy trăm ba mươi tư nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn, tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa - Đường Ngô Thuyền, tổ dân phố Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Mỹ